

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.4.../TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 146/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2025/00204/CTTĐG-Nhất Tín ngày 24/06/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 23.07/2025/TBĐG-S1QG ngày 28 tháng 07 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15 khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 257,8 m² (theo kết quả đo đạc của Công ty TNHH địa chính Nguyễn Long) quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 110A, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: Thôn Cốc Thượng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 554564; số vào sổ cấp GCN 00371 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 19/10/2011 cho hộ ông Phan Văn Sáu. Ngày 31/05/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Năm và bà Vũ Thị Phương tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh huyện Chương Mỹ (diện tích đất theo giấy chứng nhận là 268 m²). Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà cấp 4, lợp ngói đã xuống cấp diện tích 60m²; 01 nhà cấp 4, lợp ngói đã xuống cấp diện tích 08m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30 ngày 13/08/2025, ngày 14/08/2025 đến 17h00 ngày 15/08/2025 tại thửa đất số 110A, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: Thôn Cốc Thượng, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 28/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.124.059.680đ (Hai tỷ một trăm hai mươi bốn triệu không trăm lăm mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng).

- Số tiền đặt trước: **400.000.000 đồng/hồ sơ** (Bốn trăm triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 28/07/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật) tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** 07h30 ngày 28/07/2025 đến 24h00 phút ngày 25/08/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15 khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

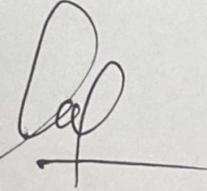
Địa chỉ: Số 16-TM3C-15 khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), Phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Bị;
- Viện KSND khu vực 6-Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.(06 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Minh Thắng